別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		YONEKI プレミアム
施設の類型		介護付（一般型）・介護付（外部ｻｰﾋﾞｽ利用型） 住宅型・健康型
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市
電話番号・ＦＡＸ番号		023-616-7515/023-644-4715
設置主体名		株式会社よねき
運営主体名		株式会社よねき
開設年月日		2019 年４月１日
入所者数／入居定員		37／37
一時金	入居一時金　　（円）	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・無）　　円
入居者基金への加入		
月額利用料（円）		（内訳） 家　賃：56,000 円～64,000 円（非課税） 共益費：27,000 円（非課税） 光熱費：6,900 円（税込） 生活支援サービス費：16,200 円（税込） 食　費：700 円　昼 720 円　夕 790 円（税込） ムース食：朝 850 円　昼 900 円　夕 900 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		洗濯（外部業者利用）：4,400（税込） 寝具（外部業者利用）：2,200（税込）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居宅
	追加費用の有無※	有　・　無
体験入居の有無・費用		無
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有　・　無
	管理規程の公開	有　・　無
	財務諸表の閲覧	有　・　無

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加　入　・　非　加　入
備　　考	退去時居室クリーニング代： 33,000～44,000円